ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน – คูคต เฟส 2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ ตรวจสอบภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที -	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2. เสียง ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบสันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	-สันชะลอความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกความเร็วแล้วจึงไม่ได้มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.คุณภาพน้ำผิวดิน - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperatura) - ปริมาณไนเตรท ไนโตรเจน (NO_3-N) - บริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH_3-N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง	ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคม ถึงเดือนเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการดำเนินการเก็บน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง	ภาคผนวก ง
4. การจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	ป้าย/ สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-ดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✘ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4. การจราจร - ตรวจสอบสันชะลอความเร็วและทางเดินรถให้ซ่อมแซมทันที	สันชะลอความเร็วและทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกความเร็วแล้วจึงไม่ได้มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
5. การใช้น้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คการทำงานของระบบประปาและเส้นท่อส่งน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5. การใช้น้ำ ถังสำรองน้ำใช้	ล้างถังสำรองน้ำของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำดีภายในโครงการทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือนทุก 1 เดือน และตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะมูลฝอยทุกๆ วันและติดต่อรถเก็บขนขยะมูลฝอยดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน กรณีมีมูลฝอยตกค้างให้ประสานรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
8. การบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (ss) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มีเฟส ละ 4 จุด ได้แก่</u> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟส ละ 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 3)บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมเฟสละ 1 จุด 4) บริเวณบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำบนถนนภาระจำยอมก่อนระบายออกท่อระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับการอนุญาติเข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำหลังจากการบำบัดเพื่อให้ได้มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✘ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>วิธีการจัดการ</u> -ค่าความเป็นกดและด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) -บีโอดี (BOD) ใช้วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ -สารแขวนลอย (SS) กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว -ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการไตเตรต (Titrate) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง -ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำประจำทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✘ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการไตเตรต (Titrate) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil Grease) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน -ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)			

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคูคตเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	✓	-จัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจึงดำเนินการตักใส่ถุงแยกขยะ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก จากนั้นรถขยะจะเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ช่างประจำอาคารทำการตรวจเช็คทุกวันตามแผนปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุก 30 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็คถังเก็บตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออกทุกเดือนตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
- ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำความสะอาดบ่อพักน้ำและขุดลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
- ตรวจสอบตะแกรงเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	ตะแกรง	วันละ 1 ครั้ง	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำความสะอาดบ่อพักน้ำและขุดลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
- ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ปีละ 1 ครั้ง	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวปีละ 1 ครั้ง ตามแผนประจำปี	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✘ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	ภาคผนวก ค
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ค
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบไฟฟ้าสำรอง	-ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
-ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกเดือน ตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
-ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	หม้อแปลงไฟฟ้า	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างที่มีความเชี่ยวชาญตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
-ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน -ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการและรีบดำเนินการแก้ไขตามระยะเวลา	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล 24 ชั่วโมง	ภาคผนวก ช
12. สุขภาพและการสาธารณสุข -ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
-ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
-ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่สภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความสะอาดตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✘ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😐 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
13. สุนทรียภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย จะดำเนินซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุก 1 วัน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
14. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจเช็คการทำงานหน้าต่างและ ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือนเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ	✓	โครงการดำเนินกิจการมาแล้ว 1 ปี	ภาคผนวก ช 0.210

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกท่อระบายน้ำถนนลำลูกกา11 จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการฯกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด .

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 677421.56 y = 1543000.02 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		19 ม.ค.	5 ก.พ.	14 มี.ค.	12 เม.ย.	16 พ.ค.	12 มิ.ย.		
pH	-	7.5	7.3	7.5	7.0	7.3	7.9	5-9	
BOD	mg/l	22	24	19	21	21	23	≤ 30	
SS	mg/l	23	37	287	97	76	74	≤ 40	
TDS	mg/l	548	486	1,347	520	859	602	≤ 500	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	0.4	0.2	3.0	3.0	4.0	0.1	≤ 0.5	
TKN	mg/l	76	59	52	46	44	40	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 3.0	7.3	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 677421.56 y = 1543000.02 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		19 ม.ค.	5 ก.พ.	14 มี.ค.	12 เม.ย.	16 พ.ค.	12 มิ.ย.		
pH	-	7.3	7.5	7.3	6.9	7.3	7.9	5-9	
BOD	mg/l	20	22	18	6	16	13	≤ 30	
SS	mg/l	18	39	275	3	40	45	≤ 40	
TDS	mg/l	5,414	490	1,291	412	770	557	≤ 500	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	≤ 0.5	
TKN	mg/l	22	60	55	39	41	30	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 3.0	4.5	< 3.0	0	0	< 3.0	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 677421.56 y = 1543000.02 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		19 ม.ค.	5 ก.พ.	14 มี.ค.	12 เม.ย.	16 พ.ค.	12 มิ.ย.		
pH	-	7.4	7.2	7.3	7.1	7.2	8.1	5-9	
BOD	mg/l	7	7	21	23	7	8	≤ 30	
SS	mg/l	4	24	43	20	4	11	≤ 40	
TDS	mg/l	367	501	642	556	442	221	≤ 500	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	
TKN	mg/l	22	34	30	27	22	18	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	0	< 3.0	< 3.0	0	0	0	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11

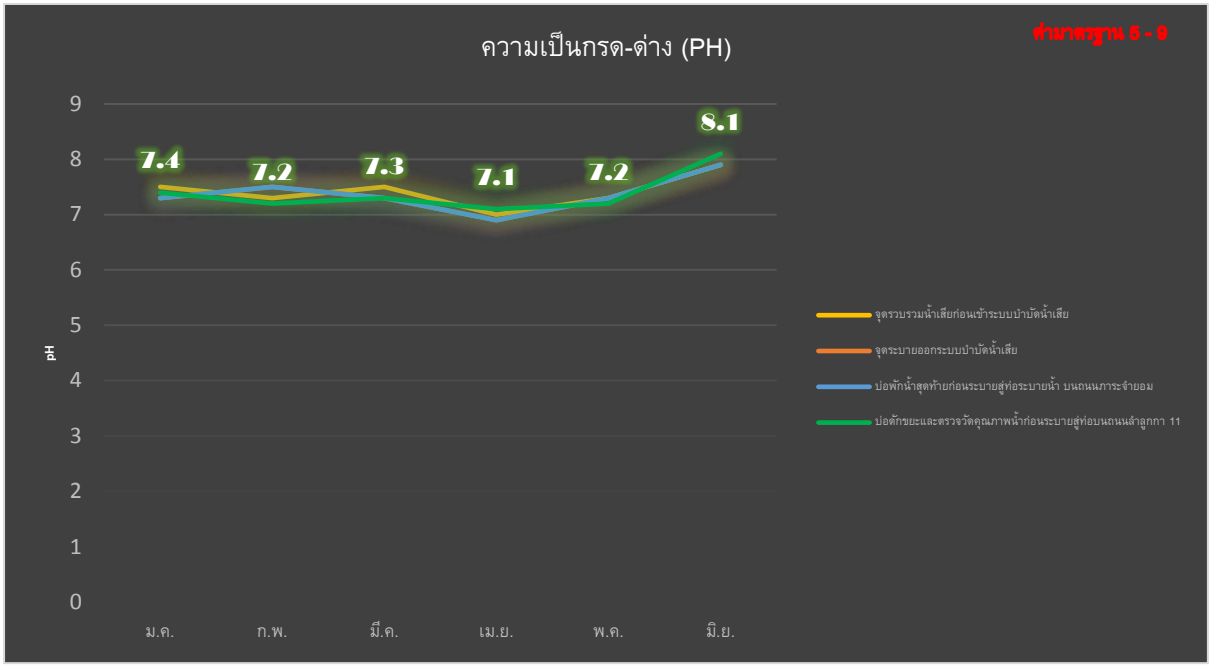
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 677421.56 y = 1543000.02 47P

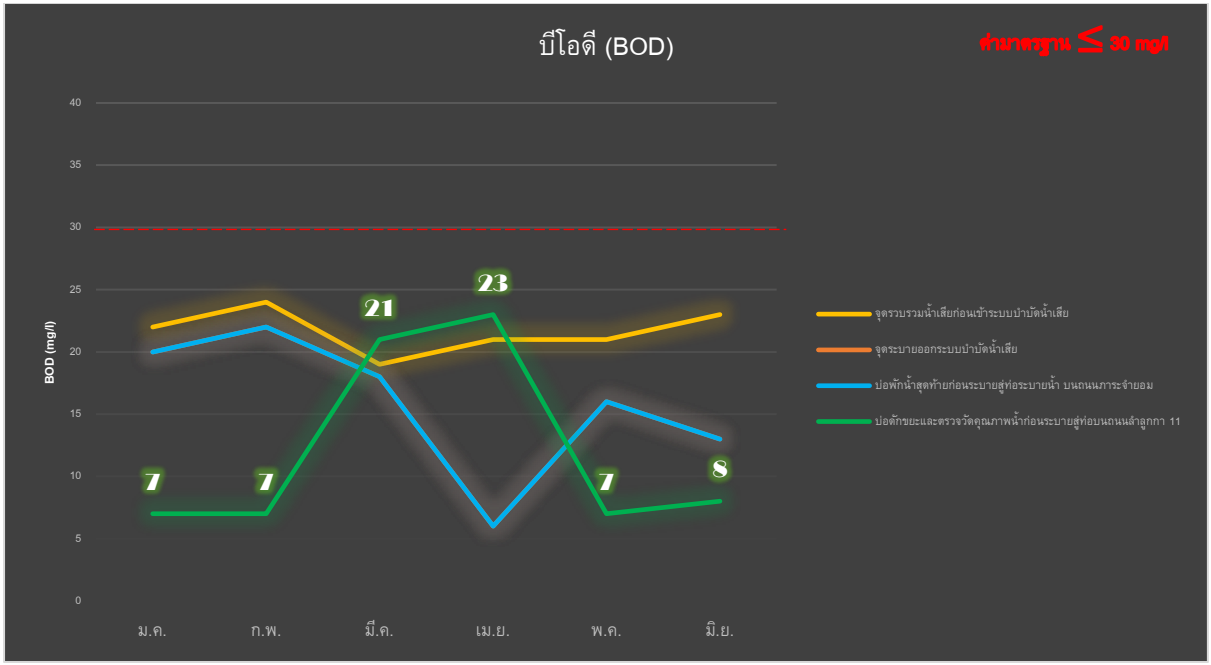
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		19 ม.ค.	5 ก.พ.	14 มี.ค.	12 เม.ย.	16 พ.ค.	12 มิ.ย.		
pH	-	7.0	7.0	7.0	7.0	7.1	8.1	5-9	
BOD	mg/l	9	10	14	11	10	12	≤ 30	
SS	mg/l	18	121	48	124	91	117	≤ 40	
TDS	mg/l	422	364	428	362	306	457	≤ 500	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	0.3	8.0	< 0.1	3.5	5.0	4.0	≤ 0.5	
TKN	mg/l	15	29	22	32	32	35	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	0	< 3.0	0	0	0	0	≤ 20	

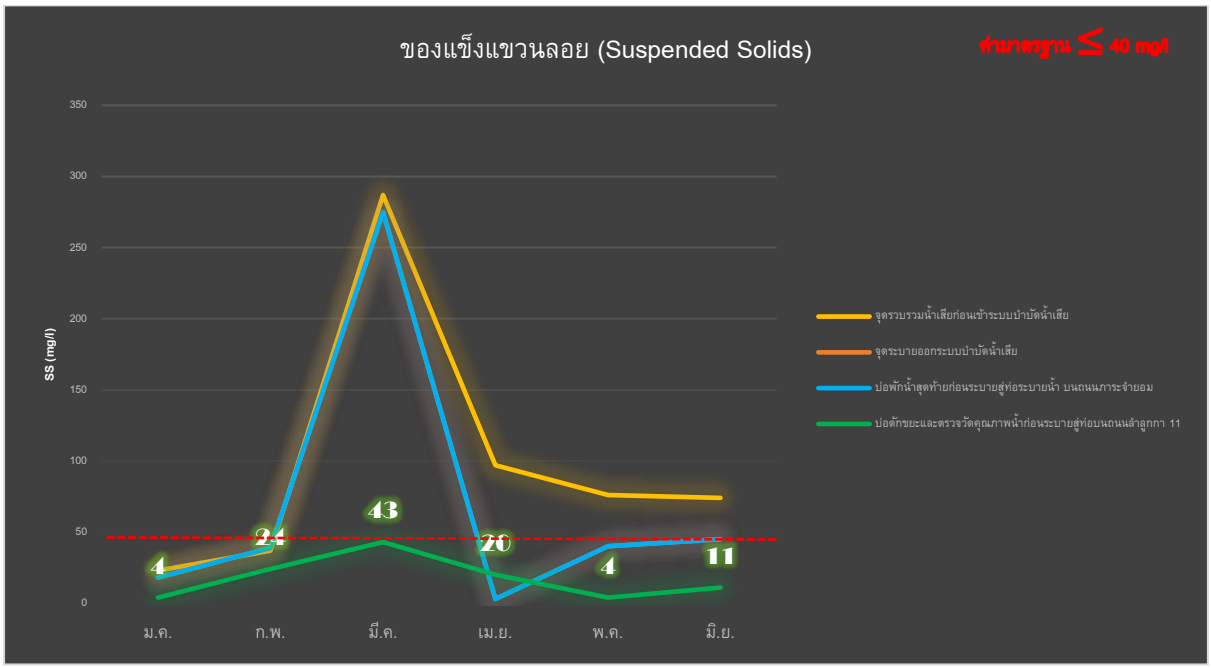
หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

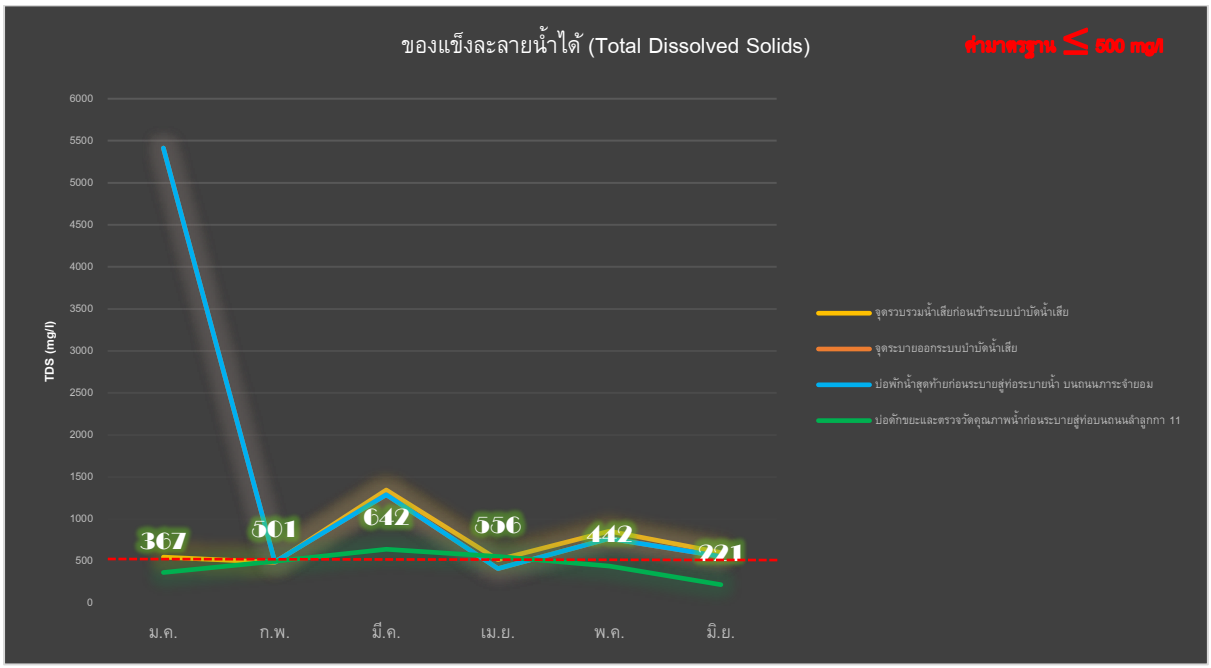
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

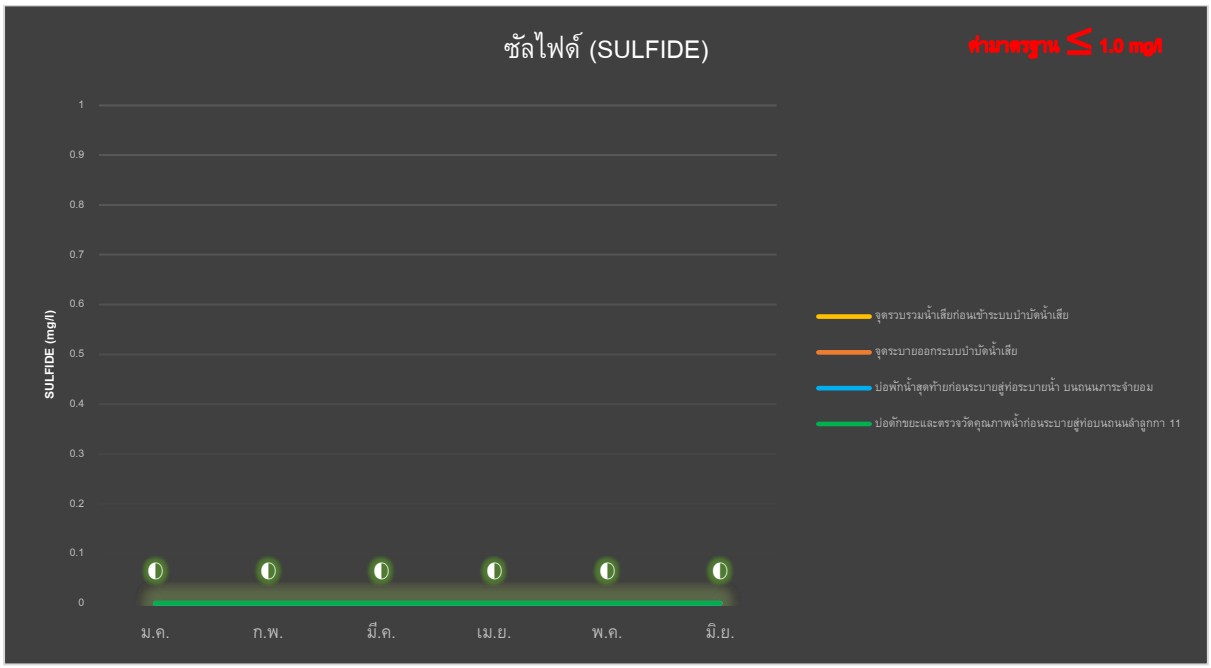
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

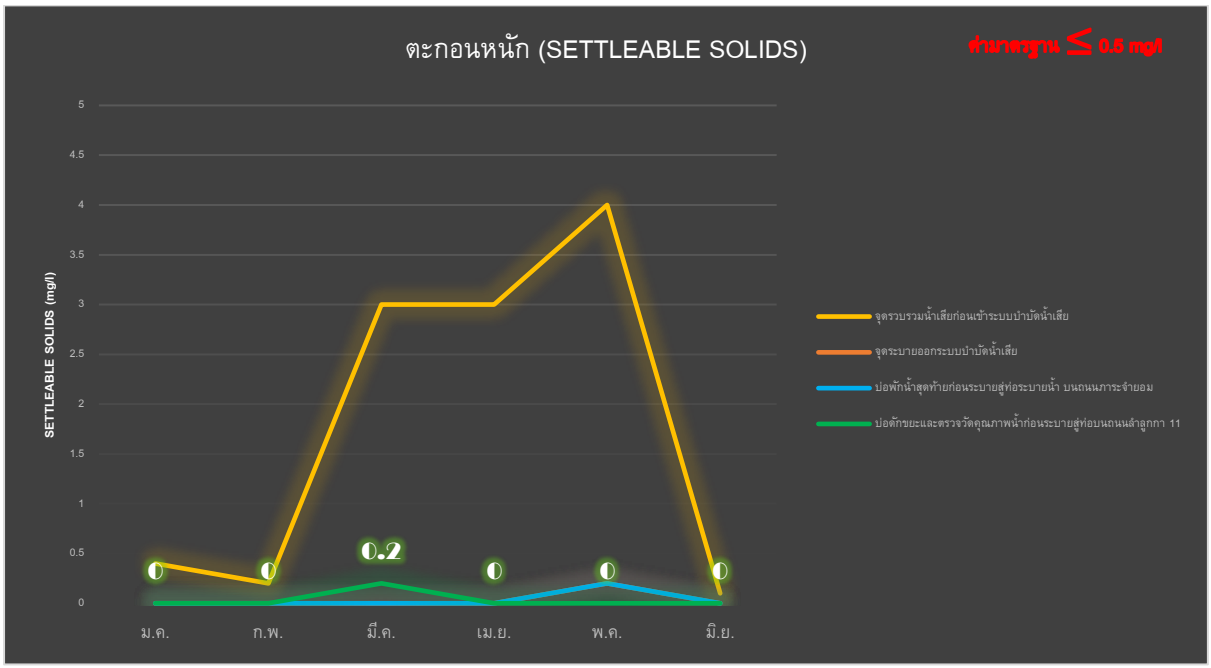

ความเป็นกรด-ด่าง (PH)
ค่ามาตรฐาน 5 - 9
pH
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
7.4
7.2
7.3
7.1
7.2
8.1
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม
บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11

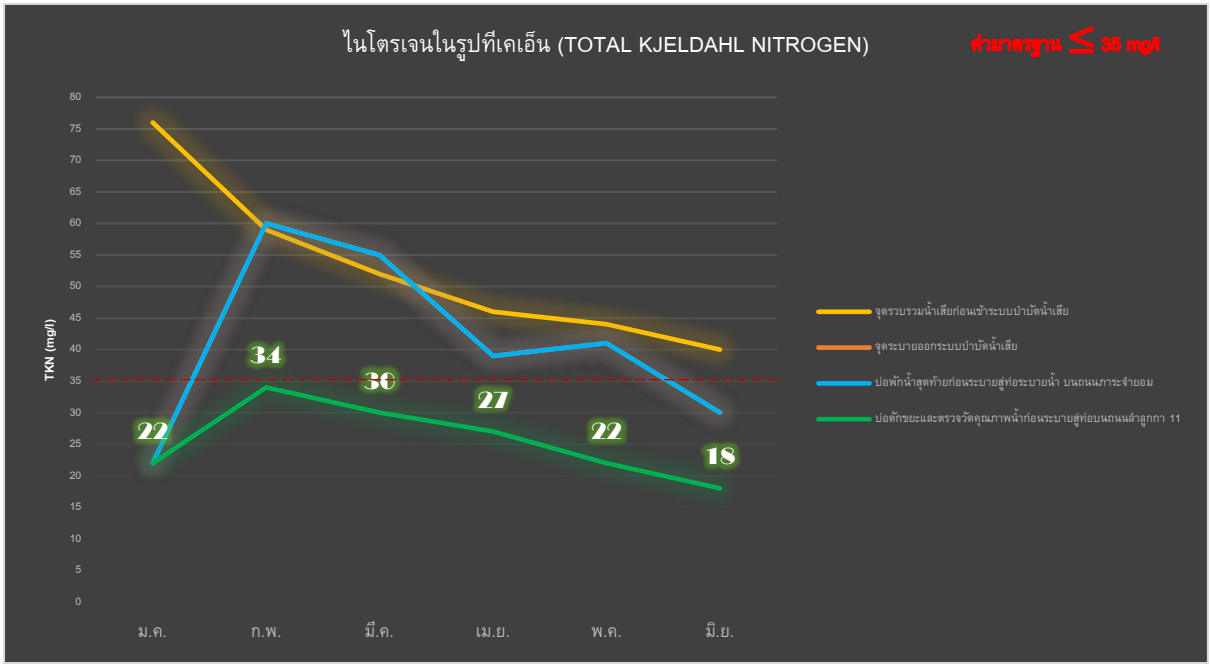

บีโอดี (BOD)
ค่ามาตรฐาน ≤ 30 mg/l
BOD (mg/l)
40
35
30
25
20
15
10
5
0
7
7
21
23
7
8
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม
บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11

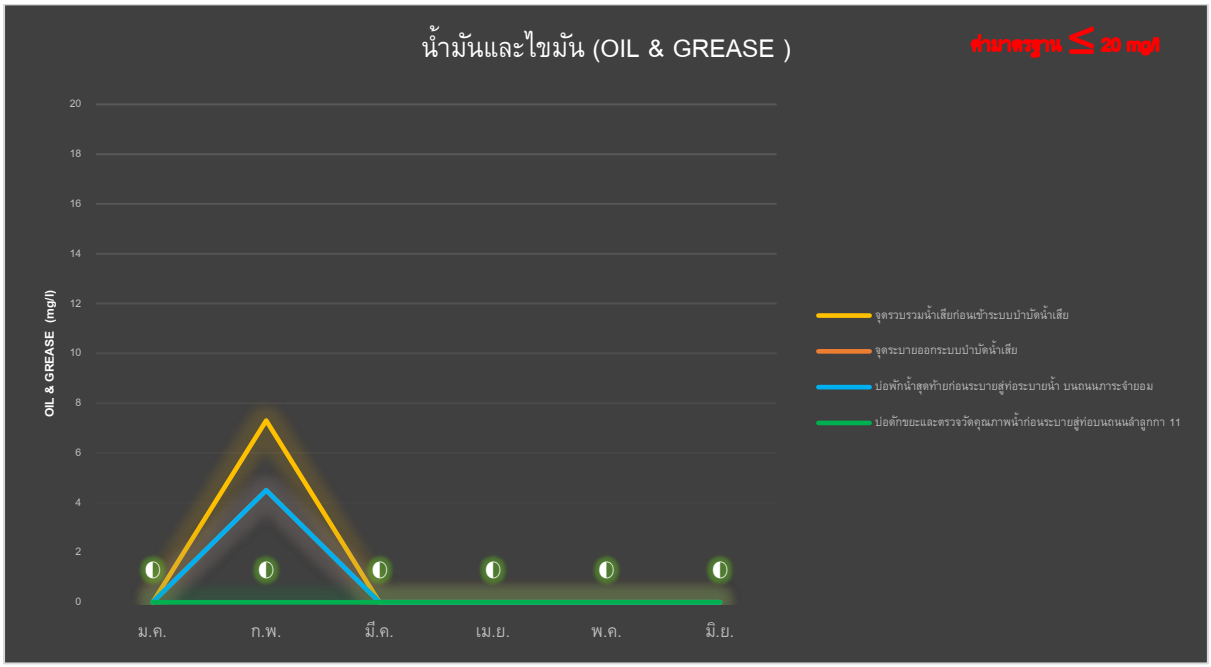

ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
ค่ามาตรฐาน ≤ 40 mg/l
SS (mg/l)
350
300
250
200
150
100
50
0
4
24
43
20
4
11
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม
บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11


ของแข็งละลายน้ำได้ (Total Dissolved Solids)
ค่ามาตรฐาน ≤ 500 mg/l
TDS (mg/l)
6000
5500
5000
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
367
501
642
556
442
221
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม
บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11


ซัลไฟด์ (SULFIDE)
ค่ามาตรฐาน ≤ 1.0 mg/l
SULFIDE (mg/l)
1
0.9
0.8
0.7
0.6
0.5
0.4
0.3
0.2
0.1
0
0
0
0
0
0
0
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม
บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11


ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)
ค่ามาตรฐาน ≤ 0.5 mg/l
SETTLEABLE SOLIDS (mg/l)
5
4.5
4
3.5
3
2.5
2
1.5
1
0.5
0
0
0
0.2
0
0
0
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม
บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11


ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)
ค่ามาตรฐาน ≤ 35 mg/l
TKN (mg/l)
80
75
70
65
60
55
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
22
34
30
27
22
18
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม
บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11


น้ำมันและไขมัน (OIL & GREASE)
ค่ามาตรฐาน ≤ 20 mg/l
OIL & GREASE (mg/l)
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0
0
0
0
0
0
0
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม
บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11